



Paulo  
João  
Ana  
Sónia  
Filomena

## Assembleia de Freguesia de Cabeço de Vide

**Reunião Extraordinária de 01 de Dezembro de 2025**

**Local de realização: Edifício da Junta de Freguesia de Cabeço de Vide**

Ao primeiro dia do mês de Dezembro do ano de dois mil e vinte e cinco, nos termos da alínea b) do nº 1, do art.º 54.º, da Lei 169/99, de 18 de setembro, com a redação dada pela lei 5-A/2002, de 11 de Janeiro, reuniu pelas quatorze horas e quarenta e cinco minutos, em sessão extraordinária, a Assembleia de Freguesia de Cabeço de Vide, na Sede da Junta de Freguesia, presidida pelo Presidente da Assembleia de Freguesia, João Manuel Godinho Olaia Velez, com as presenças dos membros : 1º Secretário da Assembleia de Freguesia, Paulo José Gabriel Lopes, 2ª Secretária da Assembleia de Freguesia, Engrácia Maria Godinho Calado Vaz, e os membros da Assembleia de Freguesia Maria João Lobo Buinho, Ana Sílvia dos Santos Batista Pereira, Sónia da Graça Trindade Candeias e Maria Filomena Pimenta Machado.

Não se registou qualquer ausência.

Esteve também presente a Senhora Presidente da Junta de Freguesia, Maria José Bizarro Gomes, e o sr. Tesoureiro João Manuel Mourato Quintino.



13  
Paul  
V  
Handy  
R

## Assembleia de Freguesia de Cabeço de Vide

### PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

O Senhor Presidente da Assembleia de Freguesia felicitou os membros eleitos e desejou um feliz mandato em prol da Freguesia e agradeceu a presença de todos os que assistiam à reunião.

De seguida fez uma introdução para melhor se compreender a situação financeira da Junta de Freguesia.

O Exmo. Sr. Presidente da Assembleia explicou a origem das dívidas atuais (Arquitecto Realinho, Caixa Fatoring, Fundo Financiamento dos Tribunais e Município de Fronteira) todas elas tiveram origem na construção do balneário das Termas que foi gerida pelo Município de Fronteira e ficando a Junta com a responsabilidade de pagar, em 2013 o total da dívida era superior a 5.500.000€

### PERÍODO DA ORDEM DO DIA:

Presente a Ordem de Trabalhos, foram tomadas as seguintes resoluções acerca dos assuntos dela constantes.

**Ponto 1. Solicitação das Atas das reuniões do executivo e da assembleia de freguesia referentes ao último mandato.**

**2. Solicitar cópias dos contratos de arrendamentos e cópia dos contratos dos trabalhadores**

**3. Pedido do relatório de contas dos últimos 12 (doze) anos.**

Todos os documentos pedidos foram disponibilizados em papel. Pelo que foi pedido pelos membros da Assembleia, exceto pelos membros da Assembleia Engrácia Maria Godinho Calado Vaz e Maria João Lobo Buinho, disponibilidade em formato digital enviadas por e-mail, que seriam enviados após a sua digitalização.

**O ponto 4. Esclarecimento sobre a designação dos plenos poderes da Sra. Presidente da Junta de Freguesia.**

A designação de plenos poderes da Presidente foi esclarecido pela própria com base no Regimento jurídico das autarquias locais, lei nº 75/2013, de 12 de Setembro.

**O ponto 5. Esclarecimento sobre a situação financeira da Junta de Freguesia .**



13  
C  
Taub  
Mandir  
R

## Assembleia de Freguesia de Cabeço de Vide

Foi apresentado um documento com os saldos atuais, previsão das despesas e das receitas, no qual se prevê que a Junta tenha 59.000€ de saldo positivo.

### O ponto 6. Apresentação de duas possibilidades de investimento nas Termas da Sulfúrea.

Foi apresentado uma proposta de um possível investimento na utilização das águas termais para fins Cosméticos por parte da empresa Fiano biotech. Foi também apresentado pelo Sr. Presidente da Assembleia, um documento elaborado pela Junta de Freguesia para apresentação a várias empresas ou instituições, havendo que duas empresas que mostraram interesse sem que ainda terem formado qualquer proposta.

Após consulta dos contratos de arrendamento do restaurante, o membro da Assembleia, Maria Filomena Machado, questionou o Presidente da Assembleia, qual empresa que explorava o restaurante, visto que o contrato original foi feito pela empresa Aruncis e agora era a empresa Amora Prateada. Quem geria o restaurante e qual era a situação de quem atualmente está à frente da exploração?

O qual foi respondido pelo Presidente da Assembleia que o contrato foi passado da Aruncis para Amora Prateada, desconhecendo qualquer outra situação.

O membro da Assembleia Ana Silvia Pereira, após consulta dos contratos da Lavandaria e do Ginásio, questionou, quem pagava as faturas de água e luz.

Foi respondido pelo Presidente da Assembleia, que era a Junta de Freguesia. Sendo questionado porquê, respondeu que havia a impossibilidade de instalar contadores separados.

Depois de consultado algumas atas anteriores, o membro da Assembleia, Ana Silvia Pereira questionou o porquê das Atas não estarem disponíveis em formato digital e no site da Junta de Freguesia. O sr. Presidente da Assembleia respondeu que as atas não estavam em formato digital.



*J. B.*  
*panay*

## Assembleia de Freguesia de Cabeço de Vide

### ENCERRAMENTO:

Nada mais havendo a tratar, o Excelentíssimo Presidente do Assembleia declarou encerrada a reunião pelas quinze horas e quarenta e cinco minutos.

Para constar se lavrou a presente ata que, lida e considerada conforme, vai ser assinada.

Os Membros da Assembleia,

Presidente

*J. M. Godinho Olaia Velez*

(João Manuel Godinho Olaia Velez)

Primeiro Secretário

*Paulo José Gabriel Lopes*

(Paulo José Gabriel Lopes)

Segunda Secretária

*Engrácia Maria Godinho Calado Vaz*

(Engrácia Maria Godinho Calado Vaz)

Membro da Assembleia

*Filomena Machado*

(Maria Filomena Pimenta Machado)

Membro da Assembleia

*Maria João Lobo Buinho*

(Maria João Lobo Buinho)

Membro da Assembleia

*Sónia da Graça Trindade Candeias*

(Sónia da Graça Trindade Candeias)

Membro da Assembleia

*Ana Sílvia dos Santos Batista Pereira*

(Ana Sílvia dos Santos Batista Pereira)