



FREGUESIA DE CABEÇO DE VIDE

EDITAL

PROPOSTA EM CARTA FECHADA PARA CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO DO BAR DAS TERMAS DA TERMAS DA SÚLFUREA

Maria José Bizarro Gomes, Presidente da Junta de Freguesia de Cabeço de Vide torna público, de harmonia com a deliberação tomada em reunião de Junta de 14 de julho de 2026, o convite para apresentação de propostas para a concessão e exploração do espaço mencionado em epigrafe.

1. Entidade Abjudicante

O presente procedimento é promovido pela Junta de Freguesia de Cabeço de Vide; Endereço: Avenida da Libertação, 45ª, 7460- 002 Cabeço de Vide, Telefone: 245634206.

2. Objeto do Concurso

O presente concurso tem por objeto a concessão de exploração do Bar das Termas da Sulfúrea, prédio urbano inscrito na matriz antes de 07 de agosto de 1951.

3. Consulta do Programa do Concurso e Caderno de Encargos

Os interessados poderão consultar o processo composto por programa do concurso, caderno de encargos e minuta do contrato a celebrar, na Secretaria da Junta de Freguesia de Cabeço de Vide, entre as 9 horas e as 16 h, desde a data do anúncio até à véspera do prazo limite para apresentação de propostas.

4. Concorrentes

Podem concorrer todos os interessados que preencham as condições técnicas necessárias à prossecução do contrato de concessão para o exercício da atividade devendo, para o efeito, apresentar os documentos indicados no programa do concurso, nomeadamente: fotocópia do cartão de identificação civil e do cartão de contribuinte, se pessoa singular e certidão permanente, se pessoa coletiva e declaração elaborada nos termos do modelo constante do anexo II ao caderno de encargos.

A cedência é efetuada pelo prazo de três anos, contados a partir da data de celebração do contrato, com possibilidade de renovação por iguais períodos, desde que requerido pelo cessionário com a antecedência de dois meses, relativamente ao termo do período inicial ou da sua renovação.

5. Critério de Adjudicação

O critério de adjudicação será o da proposta mais vantajosa para a Junta de Freguesia.

6- Valor base da licitação

O valor base para a concessão de exploração do Bar das Termas da Sulfúrea é de 150,00€ (cento e cinquenta euros) mensais, correspondendo ao valor mensal pela concessão de exploração do Bar das Termas da Sulfúrea.

7. Propostas Local e Data Limite para apresentação

As propostas, de acordo com o modelo em anexo III ao caderno de encargos, deverão ser entregues pessoalmente ou enviadas pelo correio, sob registo, juntamente com os documentos solicitados, devendo dar entrada na Secretaria da Junta de Freguesia, até às 17 horas, do dia útil anterior ao dia designado para a realização da abertura das propostas.

As propostas deverão ser apresentadas em carta fechada, identificando no exterior o proponente (nome/firma), e conter a seguinte menção: "Proposta para concessão da exploração do Bar das Termas".

8. Ato Público

O ato público terá lugar no Edifício Sede da Junta de Freguesia, pelas **19,00 h**, do dia **21 de Julho de 2026**, perante o Júri, composto pelos seguintes elementos:

- 1 – Maria José Bizarro Gomes;
- 2 – José Filipe Reigueira D'oliveira;
- 3 – João Manuel Mourato Quintino;

Poderão assistir ao ato público todas as pessoas interessadas, podendo intervir os concorrentes ou os seus representantes devidamente credenciados para o efeito, mediante apresentação de cartão de identificação civil ou certidão de registo comercial atualizada.

Caso não seja apresentada nenhuma proposta ou não seja adjudicada a concessão, a Junta de Freguesia reserva-se o direito de proceder, dentro do prazo de 5 dias, ao ajuste direto do espaço.

Cabeço de Vide, aos 15 dias do mês de julho de 2026

A Presidente da Junta

Maria José Bizarro Gomes